



Visat
Registratura de reg
com
Ungureanu Mariana
Adrian

DUPLICAT

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ

-desprindere în interesul asociaților-

EURO-ACTIV S.R.L.

- 2023 -

Cuprins

- I. Preambul
- II. Forma, denumirea și sediul social a societăților implicate în divizare
- III. Fundamentarea și condițiile divizării
- IV. Condițiile alocării de părți sociale la societatea beneficiară
- V. Data de la care părțile sociale dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale care afectează acest drept
- VI. Rata de schimb a părților sociale și cuantumul eventualelor plăți în numerar, respectiv cuantumul primei de divizare
- VII. Drepturile conferite de către societatea beneficiară deținătorilor de părți sociale care conferă drepturi speciale și celor care dețin alte valori mobiliare în afară de acțiuni/părți sociale sau măsurile propuse în privința acestora
- VIII. Data situațiilor financiare care au fost folosite pentru a se stabili condițiile divizării
- IX. Data de la care tranzacțiile societății divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare
- X. Descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor care urmează a fi transferate societății beneficiare
- XI. Repartizarea către asociații societății divizate de părți sociale la societatea beneficiară și criteriul pe baza căruia se face repartizarea
- XII. Alte prevederi

Anexe

- ✓ Decizia asociatului unic al societății EURO-ACTIV S.R.L. nr. 6 din data de 21.06.2023
- ✓ Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2022 de către EURO-ACTIV S.R.L.

I. Preambul

În baza Deciziei asociatului unic al societății EURO-ACTIV S.R.L. nr. 6 din data de 21.06.2023 și având în vedere următoarele reglementări legale:

- ✓ Legea societăților nr. 31/1990, republicată în Monitorul Oficial nr. 1.066/17.11.2004, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea contabilității nr. 82/1991, republicată în Monitorul Oficial nr. 454/18.06.2008, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ OMFP nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, Nr. 711 bis/22.IX.2015;
- ✓ OMFP nr. 2.861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, publicat în Monitorul Oficial nr. 704/20.10.2009;
- ✓ OMFP nr. 1.802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, publicat în Monitorul Oficial nr. 963/30.12.2014, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 688/10.09.2015, cu modificările și completările ulterioare,



s-a hotărât divizarea parțială în interesul asociaților, în sensul desprinderii unei părți din patrimoniul societății EURO-ACTIV S.R.L., în temeiul art. 250¹ din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare și transferarea acesteia către o societate beneficiară nou constituită în urma divizării cu denumirea ACTIV FAMILY IMOBILIARE S.R.L.. Totodată, s-a hotărât autorizarea și împuternicirea d-lui Rus Dumitru, în calitate de Administrator, să pregătească Proiectul de divizare și să întreprindă toate acțiunile necesare pentru ducerea la îndeplinire a procesului de divizare.

II. Forma, denumirea și sediul social al societăților implicate în divizare

Societatea implicată în procedura de divizare este EURO-ACTIV S.R.L., numită în continuare societate divizată și care se identifică prin următoarele:

Denumire societate	EURO-ACTIV S.R.L.
Forma de organizare	Societate cu răspundere limitată

Sediul social	România, jud. Sălaj, mun. Zalău, B-dul Mihai Viteazul, nr. 53A
Sediu secundar: Puncte de lucru	România, jud. Sălaj, mun. Zalău, str. Unirii, nr. 13, etaj III România, jud. Sălaj, mun. Zalău, str. Parcului, nr. 12
Număr de înregistrare Registrul Comerțului	J31/449/1991
Obiectul principal de activitate	Cod CAEN 4671 Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
Date de identificare fiscală	CUI 677289
Capital social	2.800.200 lei format din 14.001 părți sociale cu valoarea nominală de 200 lei/parte socială
Structura capitalului social	100%, respectiv 14.001 părți sociale deținute de către Rus Dumitru
Administrarea și conducerea societății	Administrator: Rus Dumitru

Divizarea va avea loc prin desprinderea unei părți din patrimoniul societății divizate și transferul acesteia către **o societate cu răspundere limitată nou constituită cu denumirea ACTIV FAMILY IMOBILIARE S.R.L.** numită în continuare **societate beneficiară**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

III. Fundamentarea și condițiile divizării

La baza deciziei de divizare au stat rațiuni economice și strategice de business, cum ar fi eficientizarea activităților economice și implicit a rezultatelor financiare și totodată gestionarea mai eficientă a resurselor și a riscurilor. Societatea divizată EURO-ACTIV S.R.L. are ca obiect principal de activitate cod CAEN 4671 "Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate" și obține venituri preponderent din desfășurarea activității de comerț, dar în același timp, este proprietara unor active imobilizate, respectiv imobilizări corporale (terenuri și construcții). Acesta este unul din argumentele pentru operația de desprindere deoarece prin operația de reorganizare prin divizare, anumite proprietăți imobiliare ar putea fi mai bine administrate și exploatate în cadrul unei societăți care să aibă ca obiect principal Cod CAEN 4110 "Dezvoltare (promovare) imobiliară" și obiect secundar de activitate Cod CAEN 6820 "Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate". Astfel, având în vedere particularitățile fiecărei activități, prin desprinderea acestei ramuri de activitate, asociatul/administratorul ar putea să identifice mult mai bine strategiile de dezvoltare pentru fiecare dintre cele două societăți rezultate în urma divizării, respectiv societatea divizată parțial EURO-ACTIV S.R.L. și

societatea constituită în urma divizării ACTIV FAMILY IMOBILIARE S.R.L.. Totodată, delimitarea activităților între societatea divizată parțial și societatea nou creată va spori flexibilitatea decizională și operațională. Operațiunea de divizare se va realiza prin desprinderea unei părți din patrimoniul societății divizate EURO-ACTIV S.R.L., respectiv a unor elemente de activ și pasiv și transmiterea acestora ca întreg către societatea beneficiară nou constituită, în conformitate cu prevederile art. 250¹ din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în schimbul alocării părților sociale în cadrul societății beneficiare pentru asociatul unic al societății EURO-ACTIV S.R.L.(Rus Dumitru). Societatea divizată își va continua activitatea fără să își modifice obiectul principal de activitate. Divizarea parțială, va avea loc fără dizolvare și fără lichidare, prin transferarea către societatea beneficiară a unei părți din patrimoniu desprins din activul net al EURO-ACTIV S.R.L..

Practic, în urma în divizării parțiale (desprinderii în interesul asociaților) vor rezulta două societăți, respectiv EURO-ACTIV S.R.L. societatea divizată parțial și ACTIV FAMILY IMOBILIARE S.R.L. societatea care primește aportul prin operația de desprindere:



Societăți rezultate în urma divizării	Sediul social	Capitalul social -lei-	Obiect principal de activitate	Administrare societate
EURO-ACTIV S.R.L.	România, jud. Sălaj, mun. Zalău, B-dul Mihai Viteazul, nr. 53A	2.000.200	"Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazeși și al produselor derivate" cod CAEN 4671	Administrator unic Rus Dumitru
Societate rămasă în urma divizării				
ACTIV FAMILY IMOBILIARE S.R.L. (Dovada ONRC disponibilitate și rezervare nume nr. 12911/15.06.2023)	România, jud. Sălaj, mun. Zalău, B-dul Mihai Viteazul, nr. 53A	800.000	"Dezvoltare (promovare) imobiliară" cod CAEN 4110	Administrator unic Rus Dumitru
Societate nou constituită în urma divizării				

Divizarea parțială va produce efecte la data înmatriculării societății beneficiare la Oficiul Registrului Comerțului.

IV. Condițiile alocării de părți sociale la societatea beneficiară

Operațiunea care face obiectul prezentului proiect reprezintă din punct de vedere legal o desprindere în interesul asociaților în conformitate cu prevederile art. 250¹ lit. a) din Legea nr. 31/1990 și se va realiza prin desprinderea unei ramuri de activitate, respectiv a unor elemente de activ și pasiv din patrimoniul societății EURO-ACTIV S.R.L. și transmiterea către o societate beneficiară care se înființează în urma divizării parțiale în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în

schimbul alocării de părți sociale la societatea beneficiară asociatului societății divizate. Astfel, asociatului unic al societății divizate i se diminuează numărul părților sociale deținute în capitalul social în urma divizării parțiale (desprindere în interesul asociaților), fără a fi afectată cota de participare la capitalul social, respectiv la beneficii și pierderi în cadrul societății cedente. Asociatul societății divizate va primi în cadrul societății beneficiare (nou create în urma divizării) un număr de părți sociale egal cu numărul de părți sociale desprinse din capitalul social al societății divizate parțial. Practic, asociatul unic al societății divizate parțial urmează să primească un număr de părți sociale la societatea beneficiară egal cu numărul total de părți sociale emise de societatea beneficiară înmulțit cu ponderea procentuală deținută de asociatul respectiv în totalul părților sociale din cadrul societății divizate.

Structura și împărțirea capitalului social al societății EURO-ACTIV S.R.L. înainte de divizare:

Denumire societate	Capital social -lei-	Număr părți sociale	Valoarea nominală -lei/parte socială-	Pondere -%-	Asociat
EURO-ACTIV S.R.L. înainte de divizare	2.800.200	14.001	200 lei/parte socială	100%	Rus Dumitru
TOTAL	2.800.200	14.001	200 lei/parte socială	100%	X

Structura și împărțirea capitalului social al societății EURO-ACTIV S.R.L. după divizare:

Denumire societate	Capital social -lei-	Număr părți sociale	Valoarea nominală -lei/parte socială-	Pondere -%-	Asociat
EURO-ACTIV S.R.L. după divizare	2.000.200	10.001	200 lei/parte socială	100%	Rus Dumitru
TOTAL	2.000.200	10.001	200 lei/parte socială	100%	X

Structura și împărțirea capitalului social al societății nou create ACTIV FAMILY IMOBILIARE S.R.L. în urma divizării:

Denumire societate	Capital social -lei-	Număr părți sociale	Valoarea nominală -lei/parte socială-	Pondere -%-	Asociat
ACTIV FAMILY IMOBILIARE S.R.L.	800.000	4.000	200 lei/parte socială	100%	Rus Dumitru
TOTAL	800.000	4.000	200 lei/parte socială	100%	X

V. Data de la care părțile sociale dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale care afectează acest drept

Desprinderea în interesul asociaților va produce efecte la data înmatriculării noii societăți (ACTIV FAMILY IMOBILIARE S.R.L.) la Oficiul Registrului Comerțului potrivit art. 249 lit. a) din Legea nr. 31/1990, aceasta fiind considerată data efectivă a divizării parțiale (desprinderii în

interesul asociaților). Astfel, părțile sociale deținute în noua societate rezultată în urma divizării parțiale vor da dreptul la beneficii și orice alte drepturi și obligații începând cu data efectivă a divizării parțiale. Drepturile de proprietate ale societății nou create asupra elementelor de activ și pasiv preluate de la societatea divizată, ca efect al divizării parțiale, se vor transmite de drept de către societatea divizată EURO-ACTIV S.R.L. societății beneficiare ACTIV FAMILY IMOBILIARE S.R.L. de la data efectivă a divizării.

VI. Rata de schimb a părților sociale și quantumul eventualelor plăți în numerar, respectiv quantumul primei de divizare

Conform Deciziei asociatului unic al societății EURO-ACTIV S.R.L., asociatul societății divizate primește un număr de părți sociale egal cu numărul total de părți sociale care va fi deținut în societatea beneficiară înmulțit cu ponderea procentuală deținută în cadrul societății divizate parțial. Astfel, capitalul social al societății divizate parțial se diminuează cu 4.000 părți sociale la valoarea nominală de 200 lei/parte socială, iar capitalul social al societății nou constituite ACTIV FAMILY IMOBILIARE S.R.L. va fi format din 4.000 părți sociale la valoarea nominală de 200 lei/parte socială și părțile sociale sunt repartizate respectând cota de participare la capitalul social al societății divizate.

Societatea EURO-ACTIV S.R.L. transferă către ACTIV FAMILY IMOBILIARE S.R.L. societate nouă constituită în urma divizării următoarele elemente:

Elemente transferate către ACTIV FAMILY IMOBILIARE S.R.L.	Valoare -lei-
I. Active	
Active imobilizate necorporale (licențe, softuri) (valoarea contabilă brută)	8.677,21
Amortizarea activelor imobilizate necorporale (licențe, softuri) (amortizarea cumulată)	(5.023,21)
Terenuri (valoarea contabilă)	10.427.974
Construcții (valoarea contabilă brută)	2.823.706,57
Amortizarea construcțiilor (amortizarea cumulată)	(669.944,52)
Instalații tehnice și mijloace de transport (valoarea contabilă brută)	430.053,67
Amortizarea instalațiilor și mijloacelor de transport (amortizarea cumulată)	(336.501,17)
Imobilizări corporale în curs de execuție	
Active circulante (furnizori debitori)	
Active circulante (creanțe clienți)	21.130,98
Disponibilități bănești	9.697,71
Active de regularizare (cheltuieli în avans)	0,00
Total active (valoarea contabilă)	12.709.771,24
II. Datorii	
Total datorii	0,00

Activ net contabil transferat (aport divizare)	12.709.771,24
--	---------------

Totodată, în cadrul societății EURO-ACTIV S.R.L. ca urmare a activului net transferat, capitalurile proprii se diminuează astfel:

Capitaluri proprii	Valoare -lei-
Capital	800.000,00
Rezerve din reevaluare (aferente activelor transferate)	10.484.957,46
Rezerve legale	160.000,00
Rezultat reportat	1.264.813,78
Total capitaluri proprii	12.709.771,24

Valoarea contabilă a unei părți sociale la societatea nou constituită ACTIV FAMILY IMOBILIARE S.R.L. este de 3.177,4428lei (12.709.771,24 lei / 4.000 părți sociale), iar valoarea contabilă a unei părți sociale la societatea divizată parțial EURO-ACTIV S.R.L. este de 1.419,4613 lei (19.873.878 lei / 14.001 părți sociale), drept urmare rezultă că raportul de schimb (rata de schimb) este 0,4467. Ținând cont de structura capitalului societății divizate, dar și structura societăților rezultate în urma divizării, în mod convențional, s-a decis emiterea unui număr de 4.000 părți sociale cu valoarea nominală de 200 lei/parte socială pentru remunerarea aportului transferat de societatea divizată parțial EURO-ACTIV S.R.L. către societatea nou constituită ACTIV FAMILY IMOBILIARE S.R.L..

În aceste condiții, aportul net al societății EURO-ACTIV S.R.L. în valoare de 12.709.771,24 lei la societatea nou constituită în urma divizării parțiale ACTIV FAMILY IMOBILIARE S.R.L. se recunoaște sub formă de:

- Capital social: 800.000 lei (4.000 părți sociale x 200 lei/parte socială);
- Rezerve din reevaluare aferente activelor transferate: 10.484.957,46lei;
- Rezerve legale: 160.000 lei;
- Prime de divizare: 1.264.813,78lei

VII. Drepturile conferite de către societatea beneficiară deținătorilor de părți sociale care conferă drepturi speciale și celor care dețin alte valori mobiliare în afară de acțiuni/părți sociale sau măsurile propuse în privința acestora



În cazul societății beneficiare înființate ca urmare a desprinderii unei părți din patrimoniul societății divizate, nu există părți sociale care să confere deținătorilor drepturi speciale sau alte obligații sau măsuri speciale.

VIII. Data situațiilor financiare care au fost folosite pentru a se stabili condițiile divizării

Data situațiilor financiare pentru realizarea divizării parțiale (desprinderii în interesul asociaților) este 31.12.2022, considerată dată de referință pentru operațiunea de divizare. Situațiile financiare întocmite cu ocazia divizării de către EURO-ACTIV S.R.L. reprezintă situații financiare cu scop special, sunt elaborate în conformitate cu art. 28 alin. 11 Legea contabilității nr. 82/1991 și au fost depuse la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice. Situațiile financiare ale societății EURO-ACTIV S.R.L. la 31.12.2022, pe baza cărora s-a fundamentat proiectul de divizare, au fost supuse auditului statutar și au fost auditate de către auditorul financiar Matus Dorina.

Astfel, valorile de referință pe baza cărora este fundamentat Proiectul de divizare sunt cele de la data de 31.12.2022, ceea ce înseamnă ca asociatul societății și-a asumat toate efectele aplicării metodei la care face referire prezentul proiect de divizare.

Situația financiară a societății EURO-ACTIV S.R.L. la data de 31.12.2022, pe baza căreia se realizează operația de divizare, dar și situația celor două societăți rezultate după divizare, respectiv societatea cedentă și societatea beneficiară nou constituită, se prezintă astfel:

Denumirea elementului bilanțier	EURO-ACTIV S.R.L. înainte de divizare 31.12.2022 -lei-	Situația financiară în urma divizării	
		EURO-ACTIV S.R.L. după divizare -lei-	ACTIV FAMILY IMOBILIARE S.R.L. societate nouă constituită -lei-
A. ACTIVE IMOBILIZATE	25.880.306	13.201.364	13.678.942
I. Imobilizări necorporale	3.654		3.654
II. Imobilizări corporale	25.870.132	13.194.844	12.675.288
III. Imobilizări financiare	6.520	6.520	0
B. ACTIVE CIRCULANTE	11.150.381	11.119.552	30.829
I. Stocuri	384.996	384.996	0
II. Creanțe	9.194.938	9.173.807	21.131
III. Investiții pe termen scurt	0	0	0
IV. Casa și conturi la bănci	1.570.447	1.560.749	9.698
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	171.770	171.770	0
D. TOTAL ACTIVE	37.202.457	24.492.686	12.709.771
E. DATORII	17.328.084	17.328.084	0

F. PROVIZIOANE	0	0	0
G. VENITURI ÎN AVANS	495	495	0
H. ACTIVUL NET CONTABIL	19.873.878	7.164.107	12.709.771
I. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. Capital	2.800.200	2.000.200	800.000
II. Prime de capital	0	0	0
III. Rezerve din reevaluare	10.498.127	13.170	10.484.957
IV. Rezerve	560.040	400.040	160.000
V. Profitul sau pierderea reportată	4.503.930	3.239.116	1.264.814
VI. Profitul sau pierderea exercițiului financiar	1.511.581	1.511.581	0
CAPITALURI PROPRII	19.873.878	7.164.107	12.709.771

În ceea ce privește contabilizarea operațiunii de divizare se va folosi **metoda activului net contabil** în conformitate cu prevederile pct. 15 lit. a) OMFP nr. 897/2015. Astfel activele și capitalurile proprii preluate de societatea nou constituită în urma divizării vor fi recunoscute la valorile la care au fost înregistrate în contabilitatea societății divizate parțial. Conform evidențelor contabile ale societății divizate, pentru active transferate care au fost reevaluate, se va prezenta în Protocolul de predare-primire situația detaliată privind modificările de valoare pentru fiecare activ transferat de la data intrării în patrimoniu până la data transferării către societatea beneficiară. Astfel, rezervele din reevaluare aferente fiecărui activ transferat se reconstituie la societatea nou constituită. De asemenea, rezervele legale se reconstituie la societățile rezultate în urma divizării, fără a se modifica destinația.

IX. Data de la care tranzacțiile societății divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare

Data de la care tranzacțiile societății divizate corespunzătoare activelor și pasivelor transferate prin desprindere sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare este data de 01 a lunii următoare înmatriculării la Oficiul Registrului Comerțului potrivit art. 249 lit. a) din Legea nr. 31/1990 a societății constituite în urma divizării.

X. Descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor care urmează a fi transferate societății beneficiare

Situația detaliată la data de 31.12.2022 a activelor imobilizate desprinse din societatea divizată parțial EURO-ACTIV S.R.L. și care se transmit societății beneficiare ACTIV FAMILY IMOBILIARE S.R.L. este următoarea:

▪ Active imobilizate corporale și necorporale

Nr. inv.	Denumire activ transferat	Cont activ	Valoare contabilă brută 31.12.2022	Valoare amortizată cumulată 31.12.2022	Valoare contabilă netă 31.12.2022	Valoare rezerve din reevaluare	Înscriere CF aferentă / Nr. cadastral	Gaj/ipoteca
1002	ATELIER	212	3,330.0	1,069.44	2,260.56	1,836.89	CF 74465 Zalău/ Nr. cad. 74465- C3	Banca Transilvania S.A.: contracte de ipoteca nr.1856/18.03. 2013 802/12.03.2014 , 3089/17.09. 2014, 1111/06.03. 2018, 1113/06.03. 2018.
1003	BIROU	212	681,517.0	155,775.25	525,741.75	16,582.06	CF 74465 Zalău/ Nr. cad. 74465-C2	Banca Transilvania S.A.: contracte de ipoteca nr. 1856/18.03. 2013 802/12.03.2014 , 3089/17.09. 2014, 1111/06.03. 2018, 1113/06.03. 2018.
1006	GARD	212	11,618.0	11,618.0	0.0	.		
1007	HALA INTRETINERE SI REPARATII	212	240,563.0	51,780.37	188,782.63	172,185.90	CF 74465 Zalău/ Nr. cad. 74465-C1	Banca Transilvania S.A.: contracte de ipoteca nr. 1856/18.03. 2013 802/12.03.2014 , 3089/17.09. 2014, 1111/06.03. 2018, 1113/06.03. 2018.
1011	HALA DE PROD SERVICE	212	461,109.0	126,838.08	334,270.92	140,048.82	CF 74465 Zalău/ Nr. cad. 74465-C1	Banca Transilvania S.A.: contracte de ipoteca nr. 1856/18.03. 2013 802/12.03.2014 , 3089/17.09. 2014, 1111/06.03. 2018, 1113/06.03. 2018.

								2018.
1013	MAGAZIE MATERIALE	212	25,149.0	7,164.27	17,984.73	8,936.49	CF 74465 Zalău/ Nr. cad. 74465-C1	Banca Transilvania S.A.: contracte de ipoteca nr. 1856/18.03. 2013 802/12.03.2014 , 3089/17.09. 2014, 1111/06.03. 2018, 1113/06.03. 2018.
1015	CANALIZARE	212	5,387.0	1,534.51	3,852.49	2,976.55		
1016	IMPREJMUIRE	212	17,050.0	17,050.0	.	.		
1017	PLATFORMA BETONATA	212	13,218.0	8,082.35	5,135.65	489.22		
1020	REZERVOR CARBURANTI	212	54,798.0	22,481.28	32,316.72	25,747.91		
1025	CASA STR.PARCULUI NR.12	212	165,977.0	35,252.02	130,724.98	.	CF 61405 Zalău Nr. cad. 61405 -C1	Banca Transilvania S.A.: contracte de ipoteca nr. 1856/18.03. 2013 802/12.03.2014 , 3089/17.09. 2014, 1111/06.03. 2018.
1041	CORT MIHAI VITEAZUL NR.53	212	16,457.28	6,857.34	9,599.94	.		
1042	COPERTINA FAN COURIER	212	8,334.56	3,472.80	4,861.76	.		
1043	COPERTINA ATELIER SABLARE	212	19,781.20	3,571.62	16,209.58	.		
1044	Spatiu l. Maniu Ap nr II/a/1/1,439.56 mp CF 8010/N: casa scărilor, 2 holuri, degajament, depozit, 2 grupuri sanitare, 2 coridoare,	212	1,082,346.52	213,381.86	868,964.66	14,235.23	CF 8010/N ind Zalău, Nr. topo 7218-C1-U3	

	arhivă, oficiu, telex, secretariat și 10 birouri-la etaj							
1046	Spatiu I. Maniu ap II/a/1/4, 7.11 mp CF 8011/N: terasa	212	16,271.01	3,215.33	13,055.68	214.92	CF 8011/N ind Zalău Nr. topo 7218-C1-U6	
2008	CONVERTIZOR SUDURA CS 315	212	800.0	800.0	.	.		
2014	INSTALATIE GAZ	2131	2,800.0	2,800.0	.	.		
2020	APARAT SPALAT AUTO	2131	2,200.0	2,200.0	.	.		
2022	APARAT SUDURA	2131	8,564.69	8,564.69	.	.		
2024	VIBRATOR BETON BELLE	2131	2,047.06	2,047.06	.	.		
2040	ELECTROPALAN AIRONE	2131	4,504.21	4,504.21	.	.		
2041	FANTANA	2131	1,427.66	1,427.66	.	317.99		
2074	PICKHAMMER ELECTRIC MH10-SE	2131	4,150.0	4,150.0	.	.		
2082	MOTOCOASA FS 250	2131	2,321.77	2,321.77	.	.		
2086	POMPA MOTORINA HDM 60	2131	7,208.0	7,208.0	.	.		
2087	REZERVOR SUPRATERAN 20000 LITR	2131	27,480.50	27,480.50	.	.		
2092	MASINA ECHILIBRAT ROTI CB1200	2131	5,499.19	4,379.06	1,120.13	.		
2096	BULDOEXCAVAT OR MF860	2131	40,203.0	.	40,203.0	.		
2098	GENERATOR AGT7201HSB R26, 6KVA	2131	4,875.0	2,539.01	2,335.99	.		
2099	CENTRALA TERMICA IULIU MANIU	2131	10,769.88	5,385.0	5,384.88	.		
3000	COSITOARE SPATII VERZI	2131	9,306.0	7,238.0	2,068.0	.		
3002	AER CONDITIONAT MITSUBISHI	2131	4,309.10	3,284.26	1,024.84	.		
3023	SEPARATOR DE HIDROCARBURI	2131	10,743.14	10,743.14	.	.		
3069	AER CONDIT.DAIKIN EMURA SILVER	2131	12,904.11	9,319.61	3,584.50	.		
3080	APARAT DE AER CONDITIONAT	2131	2,016.81	714.34	1,302.47	.		

	HABITAT							
6107	PANOU FOTOVOLTAIC WT250P17	2131	8,667.83	3,792.18	4,875.65	.		
3076	LAPTOP HUAWEI MATEBOOK 13	2132	3,361.26	3,361.26	.	.		
3077	LAPTOP ASUS INTEL CORE	2132	7,562.18	7,562.18	.	.		
3078	LAPTOP LENOVO 15.6 LEG	2132	5,041.17	4,411.04	630.13	.		
6095	LAPTOP APPLE MACBOOK PRO13	2132	7,915.96	7,915.96	.	.		
4103	REMORCA BCW	2133	11,166.75	11,166.75	.	.		
5032	AUTOTURISM MERCEDES S350 S101YCS	2133	212,728.50	181,705.59	31,022.91	.		
6108	IPHONE XS MAX 256GB SPACE GREY	214	5,469.07	5,469.07	.	.		
6109	IPHONE XS MAX 512GB SILVER	214	4,810.83	4,810.83	.	.		
6077	LICENTA OFFICE HOME ANDSTUDENT	208	403.22	403.22	.	.		
6106	ANTIVIRUS BITDEFENDER 15U	208	1,965.72	1,965.72	.	.		
6110	LICENTA OFFICE HOME & BUSINESS	208	1,072.27	1,072.27	.	.		
6111	LICENTA MICROSOFT OFFICE 2019	208	700.0	700.0	.	.		
6113	BITDEFENDER GRAVITY BUSINESS SECURITY	208	4,536.0	882.0	3,654.0	.		
8000	TEREN M.VITEAZUL	2111	10,163,974.0	.	10,163,974	10,100,302	CF 74465 Zalău Nr. cad. 74465	Banca Transilvania S.A.: contracte de ipoteca nr. 1856/18.03. 2013 802/12.03.2014 , 3089/17.09. 2014, 1111/06.03. 2018, 1113/06.03. 2018.
8010	TEREN STR.PARCULUI NR.12	2111	180,000.0	.	180,000	.	CF 61405 Zalău	Banca Transilvania S.A.: contracte

						Nr. cad 61405	de ipoteca nr. 1856/18.03. 2013 802/12.03.2014 , 3089/17.09. 2014, 1111/06.03. 2018.
8012	TEREN INTRAVILAN 536 MP BLD. M VITEAZUL	2111	84,000.0	.	84,000	CF 74465 Zalău Nr. cad. 74465	Banca Transilvania S.A.: contracte de ipoteca nr. 1856/18.03. 2013 802/12.03.2014 , 3089/17.09. 2014, 1111/06.03. 2018, 1113/06.03. 2018.
1044	TEREN IMOBIL I MANIU NR.7, PROCENT DE PROPRIETATE 50% DIN 541 MP (evidențiat împreună cu clădirea pe nr. inventar 1044 in Registrul Mijloacelor fixe)	212	0		0	CF 4268 IND, Nr. topo 1/a/1/b/II/a	

Situația detaliată la data de 31.12.2022 a activelor circulante desprinse din societatea divizată parțial EURO-ACTIV S.R.L. și care se transmit societății beneficiare ACTIV FAMILY IMOBILIARE S.R.L. este următoarea:

Nr. crt.	Denumire activ transferat	Cont activ	Valoare contabilă 31.12.2022
1.	Creanță client - BRIO ELECTROTEHNIC SRL	4111	4.734,45
2.	Creanță client - DECOR AMBIPROD SRL	4111	7.638,12
3.	Creanță client - DISTRI&AMF IMPEX SRL	4111	3.539,59
4.	Creanță client - INFINITI IMP-EXP SRL	4111	2.721,73
5.	Creanță client - VITEAZI SRL	4111	2.527,09
6.	Creanță client - VELSTRA SRL	4111	-30,00
7.	Disponibilități bănești		9.697,71

La societatea nou constituită în urma divizării ACTIV FAMILY IMOBILIARE S.R.L. trebuie să se țină cont de următoarele aspecte fiscale:

- Valoarea fiscală a activelor preluate va fi aceeași cu valoarea fiscală pe care acestea au avut-o la societatea cedentă EURO – ACTIV S.R.L.;
- Rezervele din reevaluarea activelor transferate se reconstituie la societatea ACTIV FAMILY IMOBILIARE S.R.L și astfel, rezervele din reevaluare recunoscute la societatea

ACTIV FAMILY IMOBILIARE S.R.L. au regimul fiscal pe care l-au avut la societatea EURO – ACTIV S.R.L.;

- Pierderea fiscală transferată ca întreg se recuperează de societatea cedentă și de societatea care a preluat parțial patrimoniul societății cedente proporțional cu activele transferate conform prezentului proiect de divizare, respectiv cu cele menționate de către societatea cedentă;
- În ceea ce privește taxa pe valoarea adăugată, transferul tuturor elementelor de activ și pasiv efectuat cu ocazia divizării nu constituie livrare de bunuri dacă primitorul bunurilor este o persoană impozabilă stabilită în România; primitorul bunurilor este considerat a fi succesorul societății care se divizează, în ceea ce privește dreptul de deducere a TVA conform prevederilor legale.

Din punct de vedere contabil, pentru evaluarea patrimoniului desprins cu ocazia divizării s-a folosit **metoda activului net contabil** în conformitate cu prevederile pct. 15 lit. a) OMFP nr. 897/2015. Ca urmare, aportul net de divizare este în sumă 12.709.771,24 lei. În schimbul transferului cu titlu universal al elementelor patrimoniale prezentate mai sus, se va aloca asociatului societății divizate un număr de 4.000 părți sociale la societatea nou creată (societatea beneficiară a aportului) conform condițiilor de alocare prezentate în prezentul raport. Activul net transferat de la societatea divizată va fi înregistrat de către societatea beneficiară la valorile contabile pe care acestea le vor avea la data efectivă a divizării, respectiv data înregistrării în Registrul Comerțului a noii societăți rezultate în urma divizării în baza Protocolului de predare-primire. Protocolul de predare-primire trebuie să precizeze soldurile conturilor, conform balanței de verificare, care se preiau de către societatea beneficiară de la societatea divizată și să conțină informații explicite cu privire la elementele de natura activelor și capitalurilor proprii predate/transferate, cu precizarea inclusiv a valorii fiscale a acestora. Rezultatul obținut de societatea care se divizează în intervalul dintre data la care au fost întocmite situațiile financiare de divizare și data întocmirii protocolului, rezultat precizat în Protocolul de predare-primire se va contabiliza la societatea beneficiară pe seama contului 117 Rezultatul reportat/analitic distinct.



XI. Repartizarea către asociații societății divizate de părți sociale la societatea beneficiară și criteriul pe baza căruia se face repartizarea

În schimbul aportului net de divizare în sumă de 12.709.771,24 lei, se vor emite 4.000 părți sociale la societatea beneficiară cu o valoare nominală de 200 lei/parte socială, astfel asociatul unic al societății divizate parțial primește un număr de părți sociale egal cu numărul

total de părți sociale deținut de societatea beneficiară înmulțit cu ponderea procentuală deținută de asociat în cadrul societății divizate.

Structura capitalului noii societăți (ACTIV FAMILY IMOBILIARE S.R.L.) constituite în urma divizării parțiale (desprindere în interesul asociaților) se prezintă astfel:

Capital social ACTIV FAMILY IMOBILIARE S.R.L.	800.000 lei format din 4.000 părți sociale cu valoarea nominală de 200 lei/parte socială
Structura capitalului social	100%, respectiv părți sociale vor fi deținute de către Rus Dumitru

XII. Alte prevederi

Societatea divizată parțial își va actualiza Actul constitutiv în concordanță cu modificările survenite, dar își va păstra obiectul principal de activitate și totodată nu intervin modificări în structura de administrare și conducere al acesteia. Societatea divizată nu transferă angajați către societatea beneficiară. Activele societății divizate care fac obiectul desprinderii se transferă împreună cu toate documentele justificative, inclusiv documentele care atestă dreptul de proprietate asupra bunurilor transferate în baza Protocolului de predare- primire pentru a putea întreprinde toate măsurile de înscriere a acestor bunuri în registrele oficiale, publice și private. De asemenea, în Protocolul de predare - primire se vor menționa toate contractele comerciale transferate.

Prezentul Proiect de divizare parțială (desprindere în interesul asociaților) este semnat de reprezentantul legal al societății divizate, azi, 27.06.2023.

Pentru autentificare prezentului act s-au obținut extrasele de autentificare nr. 30999, 31000, 31002, 31004 și 31005 eliberate în data de 22.06.2023 și în data de 26.06.2023 de către OCPI SĂLAJ – BCPI Zalău.

Tehnoredactat și autentificat de către notar public Tolan Anamaria-Mădălina din cadrul Biroului Individual Notarial Tolan Anamaria-Mădălina, cu sediul în Municipiul Zalău, județul Sălaj, azi data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate, din care unul ramane la biroul notarului public și 5 (cinci) se eliberează societății.

Societate divizată
EURO-ACTIV S.R.L. prin administrator
Rus Dumitru

Urmează încheierea de autentificare



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL TOLAN ANAMARIA-MĂDĂLINA

Sediul: Mun. Zalău, Str. Tudor Vladimirescunr. 4, bl. L2, ap. 1, județul Sălaj

Licența de funcționare nr. 35/14.02.2023

Tel: 0360.404.078, 0753.877.533, E-mail: notar.tolan@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 277

Anul 2023 luna IUNIE ziua 27

În fața mea, TOLAN ANAMARIA-MĂDĂLINA, notar public, la sediul biroului notarial s-a prezentat:

RUS DUMITRU, cetățean român, domiciliat în Municipiul Zalău, str. Parcului nr.10, jud. Sălaj, identificat cu cartea de identitate seria SX nr. 519089, emisă de SPCLEP Zalău la data de 12.10.2021, valabilă până la data de 03.08.2031, CNP 1661102310764, **în calitate de asociat unic și administrator al Societății EURO-ACTIV S.R.L.**, cu sediul social în Municipiul Zalău, str. B-dul Mihai Viteazul, nr. 53A, județul Sălaj, având nr. De ordine în Registrul Comerțului de pe Lângă Tribunalul Sălaj J31/449/1991, identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC. J31/449/1991, cod unic de înregistrare 677289, care după ce a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și cele 0 anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat onorariul de 500 lei prin bonul fiscal nr. 1 din data de 27.06.2023.

NOTAR PUBLIC

TOLAN ANAMARIA-MĂDĂLINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de către Tolan Anamaria-Mădălina, notar public, azi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

NOTAR PUBLIC

TOLAN ANAMARIA-MĂDĂLINA

